****

***Исследование рынка элитных новостроек***

***и новых домов бизнес-класса внутри ТТК за 2011-2012 годы***

***4. Паспорта объектов***

 **(пример)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес** | **Ефремова ул., д.12, кв-л 4, к.4.1** |
| Название ЖК | Садовые кварталы |
| Административный округ | Центральный |
| Административный район | Хамовники |
| Станция метро | Фрунзенская |
| Расстояние до метро, пешком/ транспортом |  5 мин./ пешком |
| Основные транспортные магистрали | Пироговская Большая ул., Комсомольский пр-т, 3-е Транспортное кольцо |
| Элементы положительного окружения | Новодевичий монастырь, парк им.Мандельштама |
| Элементы отрицательного окружения |   |
| Тип застройки | новое строительство |
| Тип дома | монолит-кирпич |
| Стадия строительства | середина монтажа |
| ГК | 3 кв. 2013 |
| Этажность | 14 |
| Количество секций, шт. | 1 |
| Общая площадь квартир, кв.м. | 3695 |
| Количество квартир в доме, шт. | 23 |
| Набор квартир | 3-комнатные, пентхаус; 3-комнатные - 22 шт., пентхаус - 1 шт. |
| Площади квартир, кв.м. |   |
| 1-комнатные |   |
| 2-комнатные |   |
| 3-комнатные | 153-155 |
| 4-комнатные |   |
| 5 и более комнат | 306-309 |
| Тип паркинга | подземный |
| Количество уровней паркинга, шт. | 2 |
| Количество машиномест, шт. | 1822 |
| Огороженная территория | нет |
| Охраняемая территория | да |
| Количество нежилых этажей, шт. | 1,2 этаж |
| Инфраструктура дома / жилого комплекса | детский сад, магазины, кафе, комплекс загрузки и административно-подсобных помещений, круглосуточная консьерж-служба, помещения свободного назначения, офисы |
| Обеспечение микроклимата | система централизованной, принудительной, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования с подготовкой воздуха в летний и зимний периоды года |
| Выделенная линия Интернет | да |
| Цифровой телефон | да |
| Количество лифтов, шт. | 2 |
| Марка лифтов | Schindler |
| Планировка | свободная |
| Отделка квартир | без отделки, двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий |
| Отделка фасада | клинкерный кирпич в теплых коричневых тонах |
| Отделка зон общего пользования | эксклюзивная отделка с применением дорогостоящих материалов |
| Высота потолков, м. | 3,6 |
| Примечания | все движение автомобилей организовано на подземном уровне, для каждой квартиры предусмотрено одно отдельное подсобное помещение площадью от 6 до 12 кв. м на минус 1-м уровне, высота потолков в пентхаусе - 4 м |

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес** | **Ефремова ул., д.12, кв-л 4, к.4.2** |
| Название ЖК | Садовые кварталы |
| Административный округ | Центральный |
| Административный район | Хамовники |
| Станция метро | Фрунзенская |
| Расстояние до метро, пешком/ транспортом |  5 мин./ пешком |
| Основные транспортные магистрали | Пироговская Большая ул., Комсомольский пр-т, 3-е Транспортное кольцо |
| Элементы положительного окружения | Новодевичий монастырь, парк им.Мандельштама |
| Элементы отрицательного окружения |   |
| Тип застройки | новое строительство |
| Тип дома | монолит-кирпич |
| Стадия строительства | окончание монтажа |
| ГК | 3 кв. 2013 |
| Этажность | 12-11-12 |
| Количество секций, шт. | 3 |
| Общая площадь квартир, кв.м. | 10615 |
| Количество квартир в доме, шт. | 74 |
| Набор квартир | 2-5-комнатные, пентхаусы; 2-комнатные - 30 шт., 3-комнатные - 18 шт., 4-комнатные - 18 шт., 5-комнатные - 8 шт. |
| Площади квартир, кв.м. |   |
| 1-комнатные |   |
| 2-комнатные | 73-109 |
| 3-комнатные | 111-187 |
| 4-комнатные | 132-181 |
| 5 и более комнат | 284-335 |
| Тип паркинга | подземный |
| Количество уровней паркинга, шт. | 2 |
| Количество машиномест, шт. | 1822 |
| Огороженная территория | нет |
| Охраняемая территория | да |
| Количество нежилых этажей, шт. | 1,2 этаж |
| Инфраструктура дома / жилого комплекса | детский сад, магазины, кафе, комплекс загрузки и административно-подсобных помещений, круглосуточная консьерж-служба, помещения свободного назначения, офисы |
| Обеспечение микроклимата | система централизованной, принудительной, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования с подготовкой воздуха в летний и зимний периоды года |
| Выделенная линия Интернет | да |
| Цифровой телефон | да |
| Количество лифтов, шт. | 2 |
| Марка лифтов | Schindler |
| Планировка | свободная |
| Отделка квартир | без отделки, двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий |
| Отделка фасада | клинкерный кирпич в теплых коричневых тонах |
| Отделка зон общего пользования | эксклюзивная отделка с применением дорогостоящих материалов |
| Высота потолков, м. | 3,6 |
| Примечания | все движение автомобилей организовано на подземном уровне, для каждой квартиры предусмотрено одно отдельное подсобное помещение площадью от 6 до 12 кв. м на минус 1-м уровне; высота потолков в пентхаусе - 4 м |