**LogoIRN**

***Рынок апартаментов Москвы и Подмосковья в 2013 году***

***4. Паспорта объектов***

**(пример)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Почтовая Бол.ул., д. 7** | **Ф.Энгельса ул., д.46, стр.1** |
| Название ЖК | LOFT POST | LOFT POST |
| Город | Москва | Москва |
| Территория Новой Москвы |  |  |
| Сегмент | от ТТК до МКАД | от ТТК до МКАД |
| Административный округ | Центральный | Центральный |
| Административный район | Басманный | Басманный |
| Станция метро | Бауманская | Бауманская |
| Расстояние до метро, пешком/транспортом | 15 мин./ пешком | 15 мин./ пешком |
| Основные транспортные магистрали | Б.Почтовая ул., 3-е Транспортное кольцо | Б.Почтовая ул., 3-е Транспортное кольцо |
| Элементы положительного окружения |  |  |
| Элементы отрицательного окружения |  |  |
| Тип застройки | реконструкция | реконструкция |
| Тип дома | кирпич | кирпич |
| Стадия строительства | отделка | отделка |
| ГК | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 |
| Этажность | 5 | 5 |
| Количество секций, шт. | 4 | 2 |
| Общая площадь апартаментов, кв.м. | 8265 | 2100 |
| Количество апартаментов в комплексе, шт. | 81 | 34 |
| Набор апартаментов | 1-5-комнатные | 1-2-комнатные |
| Площади апартаментов, кв.м. |  |  |
| 1-комнатные | 46-73 | 30-74 |
| 2-комнатные | 77-119 | 78-113 |
| 3-комнатные | 124-140 |  |
| 4-комнатные | 170-187 |  |
| 5 и более комнат | 217-218 |  |
| Тип паркинга |  |  |
| Количество уровней паркинга, шт. |  |  |
| Количество машиномест, шт. | 0 | 0 |
| Огороженная территория | да | да |
| Охраняемая территория | да | да |
| Количество нежилых этажей, шт. | 1-частично | 1 |
| Инфраструктура комплекса | помещения свободного назначения под объекты инфраструктуры, офисы | помещения свободного назначения под объекты инфраструктуры, офисы |
| Обеспечение микроклимата | центральное кондиционирование | центральное кондиционирование |
| Марка лифтов | OTIS | OTIS |
| Планировка | не свободная | не свободная |
| Отделка апартаментов | с отделкой | с отделкой |
| Отделка фасада | декоративный кирпич | декоративный кирпич |
| Отделка зон общего пользования |  |  |
| Высота потолков, м. | 4,6 | 3 |
| Примечания | от 3 до 4,6 метров |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Ф.Энгельса ул., д.46, стр.2.6** | **Ф.Энгельса ул., д.46, стр.7** |
| Название ЖК | LOFT POST | LOFT POST |
| Город | Москва | Москва |
| Территория Новой Москвы |  |  |
| Сегмент | от ТТК до МКАД | от ТТК до МКАД |
| Административный округ | Центральный | Центральный |
| Административный район | Басманный | Басманный |
| Станция метро | Бауманская | Бауманская |
| Расстояние до метро, пешком/транспортом | 15 мин./ пешком | 15 мин./ пешком |
| Основные транспортные магистрали | Б.Почтовая ул., 3-е Транспортное кольцо | Б.Почтовая ул., 3-е Транспортное кольцо |
| Элементы положительного окружения |  |  |
| Элементы отрицательного окружения |  |  |
| Тип застройки | реконструкция | реконструкция |
| Тип дома | кирпич | кирпич |
| Стадия строительства | отделка | отделка |
| ГК | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 |
| Этажность | 3 | 6 |
| Количество секций, шт. | 6 | 1 |
| Общая площадь апартаментов, кв.м. | 2200 | 1220 |
| Количество апартаментов в комплексе, шт. | 30 | 23 |
| Набор апартаментов | 1-2-комнатные | 1-2-комнатные |
| Площади апартаментов, кв.м. |  |  |
| 1-комнатные | 33-76 | 24-72 |
| 2-комнатные | 69-118 | 88 |
| 3-комнатные |  |  |
| 4-комнатные |  |  |
| 5 и более комнат |  |  |
| Тип паркинга |  |  |
| Количество уровней паркинга, шт. |  |  |
| Количество машиномест, шт. | 0 | 0 |
| Огороженная территория | да | да |
| Охраняемая территория | да | да |
| Количество нежилых этажей, шт. | 1 |  |
| Инфраструктура комплекса | помещения свободного назначения под объекты инфраструктуры | помещения свободного назначения под объекты инфраструктуры, офисы |
| Обеспечение микроклимата | центральное кондиционирование | центральное кондиционирование |
| Марка лифтов |  | OTIS |
| Планировка | свободная | не свободная |
| Отделка апартаментов | без отделки | с отделкой |
| Отделка фасада | декоративный кирпич | декоративный кирпич |
| Отделка зон общего пользования |  |  |
| Высота потолков, м. | 3 | 3 |
| Примечания |  |  |