****

***Оглавление***

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел | Страница |
| Оглавление | 2 |
| Копирайт | 5 |
| Введение | 6 |
| Индексация стоимости объектов | 9 |
| ***1. Аналитические данные*** | 10 |
| ***1.1. Общие характеристики рынка загородных и малоэтажных жилых комплексов*** | 10 |
| ***1.2. Распределения объектов по параметрам*** | 11 |
| 1.2.1. Распределение количества объектов по направлениям (шоссе) в 2012-2013 гг. | 11 |
| 1.2.2.Распределение количества квартир по направлениям в 2012-2013 гг. | 13 |
| 1.2.3. Распределение количества объектов по расстоянию от МКАД в 2012-2013 гг. | 15 |
| 1.2.4. Распределение количества квартир по расстоянию от МКАД в 2012-2013 гг. | 16 |
| 1.2.5. Распределение количества объектов по населенным пунктам / районам Новой Москвы и Подмосковья в 2012-2013 гг. | 17 |
| 1.2.6. Распределение количества квартир по населенным пунктам / районам Новой Москвы и Подмосковья в 2012-2013 гг. | 19 |
| 1.2.7. Распределение количества объектов по количеству корпусов в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 21 |
| 1.2.8. Распределение количества квартир по количеству корпусов в жилом комплексе в2012-2013 гг. | 22 |
| 1.2.9. Распределение количества объектов по количеству квартир в жилом комплексе в2012-2013 гг. | 23 |
| 1.2.10. Распределение количества объектов по типам домов в 2012-2013 гг. | 24 |
| 1.2.11. Распределение количества квартир по типам домов в 2012-2013 гг. | 25 |
| 1.2.12. Распределение количества объектов по стадиям строительства в 2012-2013 гг. | 26 |
| 1.2.13. Распределение количества квартир по стадиям строительства в 2012-2013 гг. | 27 |
| 1.2.14. Распределение количества объектов, предлагавшихся на продажу в 4 кв. 2013 г., по срокам окончания строительства | 28 |
| 1.2.15. Распределение общего количества квартир в объектах, предлагавшихся на продажу в 4 кв. 2013 г., по срокам окончания строительства | 29 |
| 1.2.16. Распределение количества объектов по типам квартир (комнатности) в2012-2013 гг. | 30 |
| 1.2.17. Распределение количества объектов по наличию паркинга в жилом комплексе в2012-2013 гг. | 31 |
| 1.2.18. Распределение количества квартир по наличию паркинга в жилом комплексе в2012-2013 гг. | 32 |
| 1.2.19. Распределение количества объектов по типам паркинга в 2012-2013 гг. | 33 |
| 1.2.20. Распределение количества квартир по типам паркинга в 2012-2013 гг. | 34 |
| 1.2.21. Распределение количества объектов по объему инфраструктуры в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 35 |
| 1.2.22. Распределение количества квартир по объему инфраструктуры в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 36 |
| 1.2.23. Распределение количества объектов по наличию центрального кондиционирования в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 37 |
| 1.2.24. Распределение количества квартир по наличию центрального кондиционирования в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 38 |
| 1.2.25. Распределение количества объектов по высоте потолков квартир в 2012-2013 гг. | 39 |
| 1.2.26. Распределение количества квартир по высоте потолков квартир в 2012-2013 гг. | 40 |
| 1.2.27. Распределение количества объектов по типам договоров в 2012-2013 гг. | 41 |
| 1.2.28. Распределение количества квартир по типам договоров в 2012-2013 гг. | 42 |
| 1.2.29. Распределение средней площади квартир по направлениям в 2012-2013 гг. | 43 |
| 1.2.30. Распределение средней площади квартир по расстоянию от МКАД в2012-2013 гг. | 45 |
| 1.2.31. Распределение средней площади квартир по населенным пунктам / районам Новой Москвы и Подмосковья в 2012-2013 гг. | 46 |
| 1.2.32. Распределение средней площади квартир по типам квартир (комнатности) в 2012-2013 гг. | 48 |
| 1.2.33. Распределение количества объектов по средней площади 1-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 49 |
| 1.2.34. Распределение количества объектов по средней площади 2-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 50 |
| 1.2.35. Распределение количества объектов по средней площади 3-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 51 |
| 1.2.36. Распределение количества объектов по средней площади 4-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 52 |
| 1.2.37. Распределение количества объектов по средней площади квартир 5 и более комнат в 2012-2013 гг. | 53 |
| 1.2.38. Распределение количества объектов по средней стоимости 1 кв.м. квартир в 2012-2013 гг. | 54 |
| 1.2.39. Распределение общего количества квартир, предусмотренных проектами ЖК, по средней стоимости 1 кв.м. квартир в 2012-2013 гг. | 55 |
| 1.2.40. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по направлениям в2012-2013 гг. | 56 |
| 1.2.41. Распределение средней стоимости квартир по направлениям в 2012-2013 гг. | 58 |
| 1.2.42. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по расстоянию от МКАД в 2012-2013 гг. | 60 |
| 1.2.43. Распределение средней стоимости квартир по расстоянию от МКАД в2012-2013 гг. | 61 |
| 1.2.44. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по населенным пунктам / районам Новой Москвы и Подмосковья в 2012-2013 гг. | 62 |
| 1.2.45. Распределение средней стоимости квартир по населенным пунктам / районам Новой Москвы и Подмосковья в 2012-2013 гг. | 64 |
| 1.2.46. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по количеству квартир в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 66 |
| 1.2.47. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по стадиям строительствав 2012-2013 гг. | 67 |
| 1.2.48. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по типам квартир (комнатности) в 2012-2013 гг. | 68 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2.49. Распределение средней стоимости квартир по комнатности в 2012-2013 гг. | 69 |
| 1.2.50. Распределение количества объектов по средней стоимости 1 кв.м. 1-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 70 |
| 1.2.51. Распределение количества объектов по средней стоимости 1 кв.м. 2-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 71 |
| 1.2.52. Распределение количества объектов по средней стоимости 1 кв.м. 3-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 72 |
| 1.2.53. Распределение количества объектов по средней стоимости 1 кв.м. 4-комнатных квартир в 2012-2013 гг. | 73 |
| 1.2.54. Распределение количества объектов по средней стоимости 1 кв.м. квартир 5 и более комнат в 2012-2013 гг. | 74 |
| 1.2.55. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по наличию паркинга в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 75 |
| 1.2.56. Распределение средней стоимости 1 кв.м. квартир по объему инфраструктуры в жилом комплексе в 2012-2013 гг. | 76 |
| 1.2.57. Распределение количества объектов по операторам рынка в 2012-2013 гг. | 77 |
| 1.2.58. Распределение общего количества квартир, предусмотренных проектами ЖК, по операторам рынка в 2012-2013 гг. | 81 |
| 1.2.59. Распределение компаний по средней стоимости 1 кв.м. реализуемых ими объектов в 2013 г. | 84 |
| ***2. Цены в жилых комплексах*** | 87 |
| 2.1. Стоимость 1 кв.м. квартир в 4 и 2 кв. 2013 г. | 87 |
| 2.2. Стоимость квартир в 4 кв. 2013 г. | 94 |
| ***3. Застройщики и продавцы жилых комплексов*** | 101 |
| ***4. Паспорта объектов*** | 110 |
| 4.1. Алтуфьевское шоссе | 110 |
| 4.2. Варшавское шоссе | 111 |
| 4.3. Волоколамское шоссе | 112 |
| 4.4. Горьковское шоссе | 118 |
| 4.5. Дмитровское шоссе | 120 |
| 4.6. Егорьевское шоссе | 124 |
| 4.7. Калужское шоссе | 126 |
| 4.8. Каширское шоссе | 132 |
| 4.9. Киевское шоссе | 135 |
| 4.10. Ленинградское шоссе | 140 |
| 4.11. Минское шоссе | 149 |
| 4.12. Новорижское шоссе | 151 |
| 4.13. Новорязанское шоссе | 156 |
| 4.14. Носовихинское шоссе | 159 |
| 4.15. Пятницкое шоссе | 160 |
| 4.16. Рублево-Успенское шоссе | 162 |
| 4.17. Симферопольское шоссе | 166 |
| 4.18. Сколковское шоссе | 168 |
| 4.19. Щелковское шоссе | 170 |
| 4.20. Ярославское шоссе | 171 |